

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

In temeiul Legii 98/2016 privind achizitiile publice si Hotarare pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor atribuirea contractului de achizitie publica/acordului - cadru din Lege privind achizitiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii între

**Casa Judeteana de Pensii Arges** avand statutul juridic de institutie publica in Pitesti, str. I.C. Bratianu, nr. 38, judetul Arges, reprezentata legal prin directorul - Enache Aida Ionela, in calitate de **BENEFICIAR** pe de o parte,

si **S.C. AAC BUILDING SOLSERV SRL-D**, cu sediul in str. Gheorghe 2, bl. S2, SC. B, AP.3 Pitesti, jud. Arges, inmatriculata la Registrul Comerțului nr. J3/1504/2016, cod fiscal 36491839, avand contul nr. RO54TREZ0465069 deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata de d-l Alin Stefanescu, avand Manager general, in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, au convenit prezentului contract de prestari-servicii avand urmatoarele clauze:

### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit integral de către achizitor, asumat prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte produse cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a furniza în legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se dator greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefin exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celui de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

### **4. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl reprezintă, prestarea de servicii de curatenie.

### **5. Termenul de executare a serviciilor**

Prestatorul va realiza serviciile prevăzute în contract începând de la data de 04.05.2021 și până la data de 31.12.2021. La sfârșitul acestui contract părțile pot să îl prelungească de comun acord prin act adițional, pentru o durată de maxim 4 luni. Timpul de lucru este de 5 zile/săptămână, 170 zile lucrătoare, programul de lucru fiind de luni – vineri, 6 ore/zi (luni-joi, 11.00-13.30 sediul CJP Argeș, 14.00-15.30 serviciul expertiză medicală, 16.30 – 18.30 sediul CJP Argeș; vineri 11.00-13.30, 15.00 – 18.30 sediul CJP Argeș), cu dotările tehnice și materialele de curățenie puse la dispoziție de către firma prestatoare (minim materiale asigurate: soluție de gresie/parchet 5l/lună, clor 5l – 0.5 buc/lună, detergent wc 750 ml -2 buc/lună, lavete – 10 buc/an, bureți de vase – 4 buc/lună, detergent mobilă 1 l /lună, saci menajeri 35l – 100 buc/lună, saci menajeri 120 l – 20 buc./lună, matura – 2 buc./an, faras – 2 buc./an, galeată – 2 buc./an, perie paianjen – 1 buc/an, prelungitor telescopic – 1 buc/an, cozi de matura – 6 buc./an, mop – 6 buc/lună, soluție abrazivă pentru porțelan – 0.5/lună).

Pentru nerealizarea serviciilor în termenii conveniți, prestatorul va suporta penalități de 0,15% pentru fiecare zi de neexecutare.

### **6. Pretul serviciilor, modalități de plată**

Pentru serviciile efectuate de prestator, beneficiarul va plăti lunar acestuia suma de 17,50 lei/oră fără T.V.A., 170 zile lucrătoare, programul de lucru fiind de luni – vineri, 6 ore/zi.

Valoarea totală a contractului este de **17850 lei fără TVA**, firma nu este platitoare de T.V.A..

Pretul se va plăti cu ordin de plată în contul prestatorului, în termen de 60 zile de la data emiterii facturii, pentru luna anterioară efectuării prestației.

### **7. Garanții**

Prestatorul de servicii garantează pentru eventualele pagube produse beneficiarului de personalul său, în timpul efectuării prestației.



## 8. Obligatiile prestatorului

Prestatorul de servicii se obliga:

- sa presteze serviciile prevazute in contract;
- sa puna la dispozitia beneficiarului, materiale consumabile (detergenti, cloruri, etc....) pentru buna desfasurare a activitatii ce face obiectul prezentului contract;
- sa foloseasca personal angajat, calificat in domeniu.
- sa respecte programul de lucru prevazut in prezentul contract;
- sa-si instruiasca personalul care va efectua prestatiile la beneficiar cu privire la normele de protectia muncii;
- sa emita factura pentru prestatiile efectuate, pana pe data de 5 ale lunii pentru luna anterioara pentru care s-a efectuat prestatia;
- sa suporte cheltuielile privitoare la deplasarea personalului specializat, la sediul C.J.P. Arges;
- sa presteze serviciile contractate cu profesionalism si promptitudinea cuvenita angajamentului asumat;
- sa respecte confidentialitatea privind serviciile pe care le presteaza pentru beneficiar in baza prezentului contract, fata de terte persoane;
- orice alte activitati ocazionale specifice, pentru mentinerea in bune conditii a spatiilor CJP ARGES.

Obligatiile personalului angajat, calificat in domeniu desemnat de catre prestator are obligatia de a asigura : curatenia la sediul CJP Arges si serviciul expertiza medicala , prin efectuarea urmatoarelor servicii :

- spalat cu substante dezinfectante :

- a) pardoseala din salile de relatii cu publicul, scarile de acces exterior si interior, holurile, balustradele de la scari ;
- b) pardoseala din birouri, usile de acces in birouri si usile de acces in institutie ;
- c) pardoseala din toaleta, chiuvetele, vas WC, usa acces ;
- d) mesele din salile de relatii cu publicul, birourile de la ghiseu.

## CERINȚE PRIVIND DOTAREA TEHNICĂ ȘI ASIGURAREA MATERIALELOR DE LUCRU

Toate materialele și produsele de curățat utilizate în operațiunile de curățenie (de exemplu: saci menajeri, mop-uri, găleți, mănuși de protecție, fârașe, raclete, bureți, pământufuri, perii, lavete, mățuri, detergenți, dezinfectanți, detartranți, soluții de curățat și de lustruit, deodorante etc.) vor intra în valoarea totală a manoperei corespunzătoare serviciilor de curățenie prestate

Materialele vor fi de calitate și în cantități adecvate fiecărui tip de spațiu și destinație, având proprietăți antistatice și protectoare, care să nu afecteze sănătatea oamenilor sau a mediului și să fie produse de firme certificate.

## **CERINȚE SPECIALE DE PROTECTIA MUNCII:**

Prestatorul va respecta normele de securitate și sănătate în muncă și normele pentru situații de urgență și va efectua în acest sens instructajul cu toți lucrătorii săi care își desfășoară activitatea în incinta locațiilor beneficiarului.

Beneficiarul are dreptul să efectueze verificări și controale asupra modului în care agenții de curățenie ai prestatorului respectă prevederile legale din acest domeniu, pentru a se preveni din timp eventualele degradări, iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.

În activitatea de prestare a serviciilor de curățenie, prestatorul trebuie să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

În situația în care se produce un accident de muncă în care este implicat un lucrător al prestatorului, acesta se înregistrează de către prestator.

## **CERINȚE SPECIFICE DE MEDIU:**

Prestatorul este obligat să asigure respectarea reglementărilor legale privind protecția mediului, în ceea ce privește activitatea desfășurată în incinta institutiei și personalul propriu, fără să poată transfera în nici un fel aceste responsabilități către beneficiar.

Prestatorul nu va interveni sub nici o formă în procesele de muncă ale beneficiarului și nici nu va desfășura vreo activitate care să afecteze clădirile, utilajele, instalațiile, spațiile etc., din patrimoniul acestuia, astfel încât, prin aceste acțiuni, să influențeze negativ mediul înconjurător.

Deversarea apelor reziduale rezultate din curățenie se va face numai la gurile de canalizare din zona special amenajată și racordată la instalația de canalizare a unității

## **CERINȚE PRIVIND PERSONALUL**

Prestatorul va executa serviciile de curățenie utilizând agenți calificați în meseria respectivă.

Toți lucrătorii vor purta în timpul prestării serviciilor de curățenie uniforme cu ecuson cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați iar ținuta lucrătorilor trebuie să fie în permanență decentă și curată.

Agenții de curățenie care participă la prestarea serviciilor trebuie să se comporte civilizată pe întreaga durată a desfășurării activității lor în incinta cladirii.

Prestarea serviciilor de curățenie nu trebuie să întrerupă sau să deranjeze activitatea personalului.

Se interzice persoanelor care prestează servicii de curățenie utilizarea, cu scopul obținerii unor avantaje proprii, a informațiilor și a documentelor accesate întâmplător în

timpul desfășurării activității acestora. Angajații firmei prestatoare trebuie să asigure confidențialitatea acestor informații precum și integritatea bunurilor din dotarea institutiei în caz contrar, se vor aplica normele legale în vigoare.

#### **9. Drepturile prestatorului**

Prestatorul are dreptul sa primeasca plata pentru serviciile executate pentru beneficiar prevazute in prezentul contract.

#### **10. Obligatiile beneficiarului**

Beneficiarul serviciilor se obliga:

- sa plateasca prestatorului pretul serviciilor;
- sa instiinteze prestatorul asupra neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre personalul acestuia a serviciilor contractate;

#### **11. Drepturile beneficiarului**

Sa beneficieze de serviciile prestate in temeiul acestui contract.

Sa solicite prestatorului in cadrul perioadei de garantie, atunci cand este cazul, remedierea gratuita a serviciilor, cu conditia ca deficientele sa nu fie cauzate de culpa sa.

Sa verifice calitatea serviciilor realizate de prestator cu ocazia efectuarii acestora.

#### **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuală din prețului contractului.

Pentru nerealizarea serviciilor in termenii conveniti, prestatorul va suporta penalitati de 0,15% pentru fiecare zi de neexecutare.

12.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plati ca penalități o suma echivalenta cu o cota procentuală din plata neefectuata - 0,15% pentru fiecare zi de intarziere, pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1. - Achizitorul se obliga sa pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnica și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

#### **15. Recepție și verificări**

15.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

15.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

#### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 04.05.2021.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și  
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare faza a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioada stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. - În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele prevăzute la art.6.

## **18. Amendamente**

18.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19 Raspunderea partilor contractante**

Pentru neexecutarea, executarea partiala sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract, partea in culpa va plati celeilalte parti daune.

## **20 Forta majora**

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie.

Data de referinta este data stampilei postei de expediere. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cincisprezece) zile de la incetare.

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In acest caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

## **21 Incetarea contractului**

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- partile convin de comun acord incetarea contractului;
- expirarea duratei contractului;
- nu isi executa una dintre obligatiile prevazute in prezentul contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;



- in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin;
- contractul de prestari servicii poate fi reziliat la initiativa prestatorului si la initiativa beneficiarului, daca solicitarea de reziliere a fost adusa la cunostinta prestatorului in scris, cu 15 de zile inainte, beneficiarul achitand prestatorului toate sumele datorate;
- in caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizatiei de functionare a unuia din contractanti, caz in care contractul va fi considerat nul, partile insa fiind tinute a indestula datoriile uneia catre alta, datorii rezultate pana la momentul interventiei cauzei de disparitie;

Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii in orice moment al derularii, in functie de reglementarile interne ale CNPP, in cazul aparitiei unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa măsura incat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denunțării unilaterale a contractului.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

## **22. Notificari**

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa / sediul prevazuta in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **23 Litigii**

Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, vor fi solutionate de instantele competente.



## **24 Clauze finale**

Modificarea prezentului contract este posibila numai cu acordul partilor contractante, caz in care se va incheia act aditional datat, semnat si stampilat de ambele parti.

Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **26. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

26.1 Colectarea, prelucrarea si stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum si cu respectarea legislatiei nationale în materie, realizării scopului contractului subsecvent, precum si în scop statistic.

26.2 Datele cu caracter personal, asa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislatia mentionată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare si urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul si temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract subsecvent.

26.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice si organizatorice adecvate, potrivit propriilor atributii si competente institutionale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terti ori publicare pe surse publice interne sau externe.

26.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atributii si competente institutionale toate conditiile tehnice si organizatorice pentru păstrarea confidentialității, integrității si disponibilității datelor cu caracter personal.

26.5 Părțile contractuale se vor informa si notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract subsecvent, în vederea adoptării de urgentă a măsurilor tehnice si organizatorice ce se impun si în vederea notificării Autorității Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligatiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

26.6 Părțile contractuale, prin reprezentatii desemnati să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract subsecvent si acte aditionale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract subsecvent sau al actelor aditionale, vor întocmi evidentele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum si a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris si format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

## 27. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

27.1 Prestatorul se obligă prin semnarea prezentului contract să efectueze toate diligentele și să se asigure de păstrarea confidențialității a datelor cu caracter confidențial aduse la cunoștință de către Beneficiar, atât pe toată perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

27.2 Beneficiarul este obligat să comunice Prestatorului orice aspect referitor la caracterul confidențial al datelor și să se asigure de respectarea acestor prevederi de către Prestator.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare și intra în vigoare la data de 04.05.2021.

**S.C. AAC BUILDING SOLSERV SRL-D**

**Prestator,**  
Manager general  
Alin Stefanescu



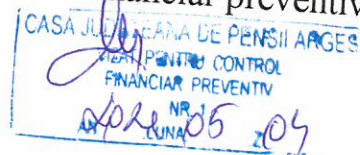
**CASA JUDETEANA DE PENSII ARGES**

**Beneficiar,**  
Director executiv,  
Enache Aida Ionela



Sef serviciu cu atributii de  
director executiv adjunct,  
Radu Mirela

Control financiar preventiv,



Serviciul gestiune bilete de tratament,  
arhiva și achiziții publice

Avizat,  
Serviciul legislație, contencios  
și executare silită